

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

07.09.2018

м. Київ

№ 116/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ\_1 та ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27453), які відбулися 07.08.2018 р. (повторно).
2. Щодо скарги ОСОБИ\_3, ОСОБИ\_4, заперечення на скаргу ОСОБИ\_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» (лот № F43G31701), які відбулися 27.08.2018 р. (повторно).
3. Щодо скарг ТОВ «ПУШАН – ЛЕЛЬ», ТОВ «ДЕРЖЗАКУПВЛ.ОНЛАЙН» та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № F45GL30502), які відбулися 13.08.2018 р. (повторно).
4. Щодо скарги ОСОБИ\_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL29695), які відбулися 27.08.2018 р. (повторно).
5. Щодо заяви ОСОБИ\_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL23921), які відбулися 06.09.2018 р.
6. Щодо заяви ОСОБИ\_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18199), які відбулися 15.05.2018 р.
7. Щодо заяви ОСОБИ\_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28261), які відбулися 31.08.2018 р.
8. Щодо скарги ОСОБИ\_10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL29704), які відбулися 27.08.2018 р.
9. Щодо скарги ОСОБИ\_11 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL25024), які відбулися 18.06.2018 р.
10. Щодо заяви ТОВ «ФК «ІНВЕСТСТАНДАРТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10GL27427), які відбулися 03.08.2018 р.
11. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL12864), які відбулися 04.04.2018 р.

12. Щодо листів уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL29911).

13. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G25825), які відбулися 03.09.2018 р.

14. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL30205), які відбулися 10.08.2018 р.

15. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G31269), які відбулися 13.08.2018 р.

16. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F36G26823), які відбулися 12.07.2018 р.

17. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Діамантбанк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р.

#### **1. По першому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_1 від 23.08.2018 р. б/н та ОСОБИ_2 від 04.09.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27453), які відбулися 07.08.2018 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• йому стало відомо, що 16.08.2018 р. Галицьким районним судом м. Львова відкрито провадження по справі № 461/6055/18 про визнання недійсними результатів електронних торгів з продажу лоту № F11GL27453;</li> <li>• одночасно, ухвалою зазначеного суду від 16.08.2018 р. вжито заходів до забезпечення позову по справі № 461/6055/18 шляхом заборони банку та скаржнику вчиняти будь-які дії з подальшого оформлення результатів електронних торгів з продажу лоту № F11GL27453;</li> <li>• зазначена ухвала підлягає негайному виконанню.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ОСОБА_1 просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL27453 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 31.08.2018 р. № 114/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії коментарі та правову позицію банку щодо зазначеного питання.</li> </ol> <p>ОСОБА_2 просить вжити заходів до невідкладного виконання рішення виконавчої дирекції Фонду від 02.08.2018 р. № 2152 щодо проведення реструктуризації її заборгованості за кредитними договорами, з яких складається лот № F11GL27453.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії додаткову інформацію щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_3 від 22.08.2018 р. б/н, ОСОБИ_4 від 31.08.2018 р. б/н та заперечення на скаргу ОСОБИ_5 від 03.09.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» (лот № F43G31701), які відбулися 27.08.2018 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_3, ухвалою Львівського окружного адміністративного суду від 21.08.2018 р. по справі № 1340/3738/18 зупинено дію Фонду про затвердження умов продажу активу ПАТ «ЕНЕРГОБАНК», який входить до складу лоту № F43G31701.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ОСОБА_3 просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F43G31701.</p> <p>На засіданні Комісії від 31.08.2018 р. № 114/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</li> </ol> <p>ОСОБА_4, у зв'язку із прийняттям зазначеної ухвали, також просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F43G31701.</p> <p>ОСОБА_5 надала заперечення на скаргу ОСОБИ_4 та просить прийняти рішення про відсутність підстав для задоволення скарги ОСОБИ_4.</p> <p>При цьому, 05.09.2018 р. між ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» та ОСОБОЮ_5 укладено договір купівлі-продажу активу, який входить до складу лоту № F43G31701.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарг ОСОБИ\_3 та ОСОБИ\_4 відсутні.
2. Визнати наявність підстав для задоволення прохання ОСОБИ\_5.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарга ТОВ «ПУШАН – ЛЕЛЬ» від 22.08.2018 р. б/н, ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН» від 30.08.2018 р. б/н та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» від 30.08.2018 р. № 1074 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № F45GL30502), які відбулися 13.08.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F45GL30502 в повному обсязі.</p>
----------------------------------	---

	<p>За інформацією ТОВ «ПУШАН – ЛЕЛЬ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• опис лоту містить не достовірну інформацію щодо загальної площі об'єкту нерухомого майна, його вартості та відомостей про обмеження/обтяження майна;</li> <li>• у АТ «ЗЛАТОБАНК» відсутні повноваження для укладення будь-яких правочинів стосовно переданого скаржнику в тимчасове користування нерухомого майна;</li> <li>• відсутність у загальному доступі документів та повної інформації про переможця електронних торгів позбавляють можливості встановити особу, оскільки на сайтах банку, Фонду та оператора електронного майданчика переможець електронних торгів – це фізична особа, а у протоколі електронних торгів – це фізична особа-підприємець.</li> </ul> <p>За інформацією ТОВ «ДЕРЖЗАКУПВЛІ.ОНЛАЙН»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ переможець електронних торгів був ідентифікований оператором електронного майданчика, через який він приймав участь в електронних торгах, як фізична особа-підприємець про що свідчать: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ дані, які передані до системи Прозоро при реєстрації закритої ставки;</li> <li>✓ платіжне доручення про сплату гарантійного внеску;</li> <li>✓ протокол електронних торгів з продажу лоту № F45GL30502;</li> </ul> </li> <li>➤ станом на 30.08.2018 р. переможець електронних торгів виконав, відповідно до Регламенту ЕТС, усі свої зобов'язання;</li> <li>➤ на сьогодні, АТ «ЗЛАТОБАНК» ухиляється від укладення договору купівлі-продажу з переможцем електронних торгів – фізичною особою-підприємцем, який відповідно до положень ЕТС є учасником електронного аукціону та переможцем електронних торгів.</li> </ul> <p>У зв'язку з необхідністю уточнення можливості: зарахування отриманих коштів від фізичної особи-підприємця в рахунок виграного лоту фізичною особою; прийняття в роботу Протоколу електронного аукціону № UA-EA-2018-07-20-000018-b, підписаного фізичною особою-підприємцем; укладання договору купівлі-продажу, АТ «ЗЛАТОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>На засіданні Комісії від 31.08.2018 р. № 114/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІП УКРАЇНА» надати на чергове засідання Комісії інформацію щодо зазначеного питання.</li> </ol>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію ТОВ «ПУШАН – ЛЕЛЬ» та ТОВ «ДЕРЖЗАКУПВЛІ.ОНЛАЙН» взяти до відома.

2. Підстави для задоволення подання АТ «ЗЛАТОБАНК» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»

– 8 голосів

«проти» – немає  
«утримались» – немає

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 29.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПТБ» (лот № F65GL29695), які відбулися 27.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• він зупинив етап голландського аукціону – автоматичне покрокове зниження ціни лоту від початкової ціни, на першій секунді (в момент появи на екрані монітору активації ціни лоту в 441 598,29 грн.);</li> <li>• проте з незрозумілих причин переможцем зазначеного етапу голландського аукціону було визначено іншого учасника електронних торгів.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить вияснити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• хто подав пропозицію раніше з визначенням реального часу;</li> <li>• чи не було технічного втручання в роботу ЕТС з боку третіх осіб;</li> <li>• чи не відбулося не коректне та не своєчасне відображення зміни статусу учасника та/або персоналізованої доступності до сервісу для переможця електронних торгів з боку третіх осіб.</li> </ul> <p>На засіданні Комісії від 31.08.2018 р. № 114/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛІ УКРАЇНА» надати на чергове засідання Комісії свою позицію щодо зазначеного питання.</li> </ol>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_6 відсутні.

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_7 від 29.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL23921), які відбулися 06.09.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, у публічному паспорті активу зазначено недостовірну інформацію, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не зазначено про реєстрацію та проживання у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором, малолітньої дитини;</li> <li>• оцінка квартири була проведена більше 2,5 років тому;</li> <li>• не співпадає площа квартири у публічному паспорті активу та свідоцтві на право власності;</li> <li>• не зазначено, що боржником за кредитним договором є лише один з іпотекодавців, який є власником ½ частини квартири, а заявник не має жодного боргу перед кредитною установою.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, заявник просить внести відповідні зміни до</p>
---	--

	публічного паспорту активу зазначивши повну та актуальну інформацію, яка впливає на якість активу.
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

- Інформацію взяти до відома.
- АТ «Дельта Банк» актуалізувати зазначену інформацію у кімнаті даних банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 6. По шостому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_8 від 21.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18199), які відбулися 15.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14.05.2013 р. Придніпровським районним судом м. Черкаси було прийнято рішення по справі № 2-242/11 відповідно до якого зафіксовано суму заборгованості за кредитним договором заявника перед банком;</li> <li>рішенням від 24.07.2013 р. Апеляційний суд Черкаської області підтвердив суму заборгованості за кредитним договором;</li> <li>ПУАТ «ФІДОБАНК», без повідомлення заявника та без підписання з ним будь-яких документів, самовільно, в односторонньому порядку здійснив зміну валюти кредитування</li> <li>на майно, яке є забезпеченням за кредитним договором, розповсюджується дія Закону України «Про мораторій та стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті»;</li> <li>у публічному паспорті активу: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ загальна сума заборгованості не відповідає дійсності;</li> <li>✓ під датою останнього платежу зазначено дату незаконної конвертації валюти кредиту;</li> <li>✓ не зазначено, що заявником не було акцептовано публічну оферту реструктуризації боргу з конвертацією валюти кредиту;</li> <li>✓ не зазначено про судові рішення.</li> </ul> </li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, заявник просить внести відповідні зміни до публічного паспорту активу зазначивши повну інформацію, яка впливає на якість активу, та повторно виставити актив на електронні торги.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

- Визнати наявність підстав для задоволення заяви ОСОБИ\_8.
- ПУАТ «ФІДОБАНК» актуалізувати зазначену інформацію у публічному паспорті активу та кімнаті даних банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_9 від 28.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28261), які відбулися 31.08.2018 р.</p> <p>Заявник просить внести такі зміни до публічного паспорту активу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на квартиру, яка є забезпеченням за кредитним договором, розповсюджується дія Закону України «Про мораторій та стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті»;</li> <li>• реєстрація та проживання у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором, малолітньої дитини;</li> <li>• рішенням Апеляційного суду м. Києва від 24.11.2015 р. по справі № 654/6971/13 визнано припиненим договір поруки;</li> <li>• ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 21.03.2017 р. по справі № 758/6545/16-ц визнано виконавчий напис від 22.05.2013 р., вчинений ОСОБОЮ_12, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстрований в реєстрі за № 533, про звернення стягнення на квартиру, яка є забезпеченням за кредитним договором, таким, що не підлягає виконанню.</li> </ul>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.
2. ПАТ «КБ «НАДРА» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**8. По восьмому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_10 від 30.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL29704), які відбулися 27.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, у публічному паспорті активу відсутня інформація про реєстрацію у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором, неповнолітньої дитини-інваліда.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**9. По дев'ятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_11 від 03.09.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL25024), які відбулися 18.06.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, АТ «Дельта Банк» відмовився від підписання договору купівлі-продажу у зв'язку з тим, що у житловому будинку, який входить до складу лоту, зареєстровані неповнолітні особи, хоча дане майно зареєстровано на праві власності за АТ «Дельта Банк» і його представники мали можливість</p>
----------------------------------	--

	зняти з реєстрації усіх зареєстрованих осіб. При цьому, з даного питання виконавча дирекція Фонду прийняла рішення від 16.08.2018 р. № 2278 відповідно до якого продовжено строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів.
--	--

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	1. Інформацію взяти до відома. 2. АТ «Дельта Банк» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.									
<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	<table> <tr> <td>«за»</td> <td>–</td> <td><b>8 голосів</b></td> </tr> <tr> <td>«проти»</td> <td>–</td> <td><b>немає</b></td> </tr> <tr> <td>«утримались»</td> <td>–</td> <td><b>немає</b></td> </tr> </table>	«за»	–	<b>8 голосів</b>	«проти»	–	<b>немає</b>	«утримались»	–	<b>немає</b>
«за»	–	<b>8 голосів</b>								
«проти»	–	<b>немає</b>								
«утримались»	–	<b>немає</b>								

#### 10. По десятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла заява ТОВ «ФК «ІНВЕСТСТАНДАРТ» від 30.08.2018 р. № 30/08/18-4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10GL27427), які відбулися 03.08.2018 р.</p> <p>За інформацією заявника, постановою про закінчення виконавчого провадження від 28.03.2018 р. № 51485656 встановлено, що ОСОБОЮ_13 сума заборгованості за виконавчим листом від 06.04.2016 р. № 591/2305/15-ц сплачена в повному обсязі, тобто заборгованість за кредитним договором від 19.12.2007 р. № 64/3-ф повністю погашена.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ФК «ІНВЕСТСТАНДАРТ» просить розглянути питання щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F10GL27427 та повернути гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.									
<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	<table> <tr> <td>«за»</td> <td>–</td> <td><b>8 голосів</b></td> </tr> <tr> <td>«проти»</td> <td>–</td> <td><b>немає</b></td> </tr> <tr> <td>«утримались»</td> <td>–</td> <td><b>немає</b></td> </tr> </table>	«за»	–	<b>8 голосів</b>	«проти»	–	<b>немає</b>	«утримались»	–	<b>немає</b>
«за»	–	<b>8 голосів</b>								
«проти»	–	<b>немає</b>								
«утримались»	–	<b>немає</b>								

#### 11. По одинадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 28.08.2018 р. № 455-Ф/5.3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL12864), які відбулися 04.04.2018 р.</p> <p>Станом на дату подання пропозиції (26.01.2018 р.) забезпечення за кредитним договором від 24.07.2008 р. № 0143/08/08-Nv було списане та оприбутковане на баланс банку. Інформацію щодо забезпечення було зазначено у публічному паспорті активу.</p> <p>Електронні торги були проведені за зазначеним кредитним договором, як беззаставним. Статус електронних торгів «Торги не відбулися».</p> <p>21.08.2018 р. забезпечення за кредитним договором списане з балансу банку та оприбутковане як застава за кредитним договором від 24.07.2008 р. № 0143/08/08-Nv. Відповідно була збільшена сума заборгованості за кредитним договором.</p>
----------------------------------	---



	У зв'язку із зазначеним, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F35GL12864. Виконавчою дирекцією Фонду, з даного питання, прийнято рішення від 03.09.2018 р. № 2449 «Про скасування результатів відкритих торгів з продажу активів ПАТ «БАНК ФОРУМ».
--	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення прохання ПАТ «БАНК ФОРУМ» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 12. По дванадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли листи уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 05.09.2018 р. № 1-4-8807 та від 06.09.2018 р. № 1-4-8818 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL29911).</p> <p>На 04.09.2018 р. були призначені електронні торги з продажу лоту № F51GL29911. У них брало участь 6 учасників, вони зробили декілька ставок, зокрема, переможцем закритого етапу була подана ставка – 2,25 млн. грн.</p> <p>В подальшому ЕТС не визначила переможця електронних торгів, сайт електронних торгів припинив оновлення, а орієнтовно після 18 год. інформація щодо електронних торгів була видалена та дата аукціону змінена з 04.09.2018 р. на 05.09.2018 р.</p> <p>05.09.2018 р. проведено нові електронні торги з продажу лоту № F51GL29911. Ціна продажу склала 1,8 млн. грн.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «НАДРА» просить прийняти рішення щодо електронних торгів з продажу лоту № F51GL29911.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» надати на чергове засідання Комісії інформацію щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 13. По тринадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 06.09.2018 р. № 6188 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G25825), які відбулися 03.09.2018 р.</p> <p>Ухвалою Херсонського міського суду Херсонської області від 18.06.2018 р. по справі № 766/11316/18 на актив банку, з якого складається лот, накладено арешт та заборонено банку і Фонду вчиняти будь-які дії, пов'язані з переходом права власності нерухомого майна. Дана ухвала суду підлягає негайному виконанню з дня її постановлення.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить прийняти рішення</p>
----------------------------------	---

	виконавчої дирекції Фонду про скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11G25825.
--	---

- ВИРІШИЛИ:**
- Інформацію взяти до відома.
  - АТ «Дельта Банк» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>7 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>1 голос</b>

#### 14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 05.09.2018 р. № 461-Ф стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL30205), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>05.09.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F35GL30205 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, земельна ділянка, яка входить до складу лоту, відсутня в базі даних Державного земельного кадастру. Крім того, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно залишилися записи про обтяження, накладені банком.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

- ВИРІШИЛИ:**
- З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
    - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F35GL30205 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F35GL30205;
    - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>8 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та</b>	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на
--------------------------	--

<b>причини</b>	<p>ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 04.09.2018 р. № 1-1/2356-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G31269), які відбулися 13.08.2018 р.</p> <p>Станом на 07.09.2018 р. переможцем електронних торгів не сплачено кошти за лот № F90G31269.</p> <p>Банку для отримання довідки про прописаних осіб необхідно на вимогу міської ради виготовити та надати будинкову книгу.</p> <p>КП ЛОР «Червоноградське МБТІ» має виготовити будинкову книгу до 07.08.2018 р. (матеріали передані, рахунки оплачені).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення подання ПУАТ «ФІДОБАНК» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**16. По шістнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» від 06.09.2018 р. № 06/924 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F36G26823), які відбулися 12.07.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F36G26823 в повному обсязі, які 07.08.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 09.08.2018 р. № 2232 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотечі НБУ за кредитами рефінансування та ПАТ «БГ БАНК» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), ПАТ «БГ БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 120 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F36G26823 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування

протоколу електронних торгів за лотом № F36G26823;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

### 17. По сімнадцятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Діамантбанк» від 07.09.2018 р. № 1768/01л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>07.09.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F42G28984 в повному обсязі.</p> <p>У договорі купівлі-продажу банком нежилої будівлі в 2005 р. визначено, що нежилий будинок (літ. Б) загальною площею 1776,4 кв. м, який розташований за адресою: м. Київ, пл. Контрактова, 10, не належить до пам'яток історії та культури.</p> <p>На дату укладення договору купівлі-продажу не відомо чи віднесено зазначену нежилу будівлю до об'єктів культурної спадщини (пам'яток культурної спадщини), чи ні.</p> <p>ПАТ «Діамантбанк» звернувся листом від 06.09.2018 р. № 1766/27.3/1л до Департаменту культури Київської міської адміністрації про надання інформації щодо зазначеного та погодження продажу нежилого будинку у випадку його віднесення до об'єктів культурної спадщини.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «Діамантбанк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F42G28984 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F42G28984;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого

рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>